

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 675,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 646,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			28,70		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,59	46,84	2 520 011,46	2 295 736,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	212 058,00	212 058,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	267 316,50	267 316,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	495 924,00	283 148,92	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 499,96		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,11	17,72	948 931,50	948 931,50	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	78 820,50	78 820,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 890,50	5 890,50	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	499 570,50	499 570,50	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 066 523,47	3 102 029,16
Содержание и текущий ремонт	2 779 635,45	2 812 583,05
Коммунальные услуги	2 779 635,45	2 812 583,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	286 888,02	289 446,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 147,72	21 394,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 911,20	2 951,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 923,66	4 987,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	257 905,44	260 112,90
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	8 153,70	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	215 178,22	187 826,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 158,49	912,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163,28	122,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	273,62	209,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 656,50	11 449,04
Содержание и текущий ремонт	199 926,33	175 132,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов